



<<< Natrag

Datum objave: 22.9.2010 Rubrika: Otoci

INVESTICIJA NA ČEKANJU KRIZA I »PAPIRI« USPORAVAJU NAJAVLJENO ULAGANJE U VELOLOŠINJSKI HOTEL

Već drugi put odgođena rekonstrukcija »Punte«

Osim potrebe da se buduća investicija »teška« oko 65 milijuna kuna realizira u uvjetima veće financijske stabilnosti, razlog odgodi je i kašnjenje prostorno-planskih dokumenata

Ira CUPAĆ MARKOVIĆ



MALI LOŠINJ Nakon što je po završetku turističke sezone prošle godine zbog krize bio odgođen početak rekonstrukcije hotela Punta u Velom Lošinju, ista odluka ponovljena je i sada te investicija neće započeti ove jeseni, kako se načelno planiralo lani u ovo vrijeme, doznajemo od direktora Jadranka hotela Damira Mlacovića. Ovom odlukom usporava se dinamika razvojnog ciklusa Jadranka hotela, tvrtke koja posluje unutar lošinjske Jadranka grupe, a gdje se od 2007. godine u cilju podizanja kvalitete

hotelskih objekata u partnerstvu s Europskom bankom za obnovu i razvoj iz Londona, provode investicije, koje su po prvim planovima trebale biti okončane do 2012. godine. Osim globalne krize i potrebe da se buduća investicija u Hotelu Punta, koja bi trebala iznositi oko 65 milijuna kuna, kao i u ostale objekte, realizira u uvjetima veće financijske stabilnosti i manjeg udjela kreditnog zaduženja, razlog odgodi vezan je i uz prostorno-plansku dokumentaciju, čija dinamika usvajanja također jednim dijelom usporava dinamiku realizacije projekata, naprimjer u zoni Čikat.

Inače, investicijski ciklus u Jadranka hotelima težak je 80 milijuna eura, a ovaj zahtjevani projekt od velikog je značenja ne samo za Lošinj i regiju, nego sveukupni hrvatski turizam. Započeo je obnovom Hotela Aurora u koji je uloženo oko 18,5 milijuna eura. Prve turiste nakon renoviranja hotel je primio krajem svibnja 2008. Cjelokupna investicija fin ancirana je manjim dijelom kreditom

Poslovali bolje nego lani

Jadranka hoteli su ove godine poslovali s bruto operativnom dobiti većom nego lani. Registrirano je povećanje od šest posto u noćenjima i devet posto u prihodima te je očito da su se dosadašnja ulaganja u podizanje kvalitete pozitivno odrazila na poslovanje.

HBOR-a, a većim dijelom vlastitim sredstvima. Aurora je nakon rekonstrukcije postala wellness i kongresni hotel s četiri zvjezdice. Nakon Aurore, na jesen 2008. godine započelo se s rekonstrukcijom susjedne Vespere, u koju je uloženo gotovo 17 milijuna eura. Lani, po okončanju renoviranja, to je bila najveća pojedinačna investicija u hrvatskom turizmu, hotel s četiri zvjezdice počeo je s radom u svibnju 2009. godine, a pozicioniran je kao »family hotel«, i ove je godine prvi u Hrvatskoj postao član prestižne austrijske grupacije »Kinderhotels Europe«.

Između Vespere i Aurore izgrađen je aqua park s kompleksom bazena. Investicijski ciklus, nakon velološinske Punte, trebao bi obuhvatiti podizanje kvalitete u zoni Čikat i rekonstrukciju hotela Bellevue, pa Heliosa te Alhambre, koja bi trebala prerasti u objekt s pet zvjezdica, dok se svi ostali podižu do kategorije četiri zvjezdice. Iako se sada sa sigurnošću ne može definirati kada će planirane investicije biti u cijelosti završene, njihovo okončanje bi trebalo pridonijeti pozicioniranju Lošinja kao otoka vitalnosti, a tvrtku Jadranka hoteli definirati kao specijalista za zdrav odmor.

© Copyright 2002 NOVI LIST d.d. Sva prava pridržana.
Engine design by

NetCom